Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Tímto Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro město Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „zadavatel“ nebo „veřejný zadavatel“).

Název veřejné zakázky: Přírodní zahrada Luběnka

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Mateřská škola Frýdlant nad Ostravicí, ul. Janáčkova 1444, příspěvková organizace
Sídlem Janáčkova 1444, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČO 73184527
zastoupeno: Mgr. Barbora Výmolová, ředitelka
kontaktní osoba: Mgr. Barbora Výmolová
tel.: 595 178 810
e-mail: reditelka@msjanacova.cz

2. DRUH A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

2.2 Předmětem veřejné zakázky je zejména založení a obnova zeleně, včetně potřebných terénních úprav, výsadba stromů, keřů, záhonů, kvetoucí trvalkové louky, nezbytné kácení zeleně a realizování nové výsadby, realizace opatření včetně dodávky komponentů pro účely EVVO v souladu s přiloženými dokumenty.

Příloha č.1. Technická zpráva (včetně příloh 1.1 Situační plán, 1.2 Vyměřovací plán, 1.3 Výsadbový plán, 1.4 Seznam rostlin, 1.5 Seznam rostlin dle druhů, 1.6 Seznam cibulovin, 1.7 Rozpis ploch a materiálů)

CPV kód 77310000-6

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaný termín zahájení: 1. 4. 2027.

3.2 Předpokládaný termín dokončení: 30.11. 2027.

3.3 Místo plnění veřejné zakázky: zahrada MŠ Lubno 29, Moravskoslezský kraj, katastrální území Lubno, Frýdlant nad Ostravicí. Parcela číslo 881/2, 190. Přesné označení dotčených pozemků je uvedeno v technické zprávě.

4. KVALIFIKACE DODAVATELE

4.1 Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

4.2 Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní způsobilost, tj. požadavky dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“)

- splní profesní způsobilost, tj. oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, výpis z živnostenského rejstříku

- splní technické kvalifikační předpoklady, tj. reference.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v rámci své nabídky doložením čestného prohlášením majícího náležitosti uvedené v § 74 zákona, popř. přímo předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace). Doklady prokazující základní způsobilost, resp. předmětné čestné prohlášení, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady o splnění základní způsobilosti postačí v rámci nabídky dodat v **prostých fotokopiích.**

Splní-li dodavatel v rámci nabídky základní způsobilost čestným prohlášením dle výše uvedeného nebo prostými fotokopiemi dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ, bere tímto na vědomí, že zadavatel může od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů dle § 75 odst. 1 písm. a), b), e) a f) ZZVZ.

Profesní způsobilost prokáže dodavatel v rámci své nabídky v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán dle § 77 odst. 1 zákona;

- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona, tj. **dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění, tedy výpis z živnostenského rejstříku**, kterým dodavatel prokáže oprávnění k podnikání v oboru **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**.

Dodavatel doloží doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v rámci nabídky **prostými fotokopiemi**, přičemž bere na vědomí, že zadavatel může od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů o kvalifikaci, pokud je dodavatel nedodá v rámci své nabídky.

Technické kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel ve své nabídce v souladu s § 79 zákona tím, že do nabídky doloží (formou čestného prohlášení) **alespoň 1 veřejnou zakázku provedenou dodavatelem, jejímž předmětem byly stavební práce obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky, tj. realizace zahrady)**, kterou dodavatel řádně realizoval v posledních pěti letech přede dnem zahájení zadávacího řízení s uvedením jejího rozsahu, doby plnění a identifikací objednatele včetně kontaktu na něj pro možnost ověření, **přičemž finanční objem této referenční zakázky musí být minimálně 300 000 Kč bez DPH.**“

Dodavatel doloží doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů v rámci nabídky **prostými fotokopiemi**, přičemž bere na vědomí, že zadavatel může od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů o kvalifikaci, pokud je dodavatel nedodá v rámci své nabídky.

5. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být vždy stanovena v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, jako maximální a nepřekročitelná pro celý předmět plnění a po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky v místě plnění, včetně všech nákladů souvisejících. Objednatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady na realizaci stavebních prací přírodní zahrady Luběnka. Cena musí zahrnovat veškeré další náklady dodavatele nutné pro realizaci předmětu smlouvy, včetně pojištění, daní, cel a poplatků, úroků z půjček a všech rizik a vlivů především kursových a inflačních. Dodavatel je tedy do nabídkové ceny povinen zahrnout veškeré práce, materiál a činnosti, které jsou potřebné k řádnému provedení předmětu plnění veřejné zakázky včetně nutných nákladů na mechanizaci, dopravu a výkon pracovníků.

5.2 Nabídková cena bude zpracována pro stavební práce v položkovém rozpočtu (příloha č. 2). Všechny položky v položkovém rozpočtu musí být dodavatelem vyplněny doplněny, i v případě, že bude hodnota „nula“. Nebude-li položkový rozpočet zpracován (řádně doplněn a přiložen v nabídce), bude předložená nabídka vyřazena a dodavatel bude zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení. Bude-li položkový rozpočet zpracován neúplně, může být nabídka dodavatele vyřazena a zadavatel může dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit. Zadavatel může dodavatele též vyzvat k doplnění neúplného položkového rozpočtu.

5.3 Nabídková cena stanovená v návrhu smlouvy o dílo bude uvedena bez DPH, dále bude vyčíslená DPH a nabídková cena včetně DPH. DPH bude účtováno ve výši odpovídající zákonné sazbě v době zdanitelného plnění.

5.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž cenové údaje budou uváděny výhradně v Kč.

5.5 Zadavatel neposkytuje zálohy.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy je pro dodavatele závazný. Návrh smlouvy doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele bude tvořit součást nabídky dodavatele. Dodavatel do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje, údaj o výši nabídkové ceny a svůj podpis. Ostatní úpravy smlouvy jsou nepřípustné a mohou být důvodem pro vyřazení předložené nabídky a vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Nedílnou součástí smlouvy bude řádně vyplněný položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

7. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

7.1 Hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

7.2 Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 a násl. ZZVZ, zejména dle § 115 ZZVZ. Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

7.3 Objednatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Bude-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, bude objednatel postupovat v souladu s ustanovením § 122 odst. 6 ZZVZ.

Objednatel upozorňuje dodavatele na povinnost vyloučení vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 ZZVZ, kterou objednatel může v tomto zadávacím řízení uplatnit.

8. POKYNY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.

8.2 Nabídka bude předložena:

- v jednom originále v listinné písemné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené neprůhledné obálce označené dle bodu 9.3 této zadávací dokumentace,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele, podle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace,
- bude obsahovat vyplněný rozpočet, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- bude obsahovat čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím, dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace
- bude obsahovat čestné prohlášení ke společensky odpovědnému zadávání, dle přílohy č. 6 této zadávací dokumentace,
- bude obsahovat čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů, dle přílohy č. 7 této zadávací dokumentace,
- bude obsahovat prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č.4 této zadávací dokumentace),
  bude podána ve lhůtě pro podání nabídek dle bodu 9.1 této zadávací dokumentace.

9. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

9.1 Lhůta pro doručení nabídky

Nabídku je nutno doručit nejpozději do 10.11. 2026 do 14:15. hod. Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

9.2 Místo pro doručení nabídky:

Nabídku musí dodavatel doručit prostřednictvím držitele poštovní licence (např. Česká pošta) na adresu uvedenou níže.

Adresa pro doručení nabídek:

Mateřská škola Frýdlant nad Ostravicí, ul. Janáčkova 1444,

příspěvková organizace

Janáčkova 1444

73911 Frýdlant nad Ostravicí

Nebo dodavatel doručí nabídku osobně k ekonomce MŠ Frýdlant nad Ostravicí,

ulice Janáčkova 1444, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí v době od pondělí až pátek od

8.0 o 14.15 hod.

9.3 Forma nabídky:

Nabídka musí být **v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě** a v českém jazyce. Nabídka musí být podána v neporušené, uzavřené a neprůhledné obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „Neotvírat“:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Přírodní zahrada Luběnka“
„NEOTEVÍRAT“

dále obchodním jménem dodavatele a adresou, na níž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.4 Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek či podanou v jiné než písemné (listinné) podobě se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek či v jiné než písemné (listinné) podobě, komise pro otevírání obálek neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a dodavatele vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo, že byla podána v nesprávné formě.

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

10.1 Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele o vysvětlení zadávacích podmínek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení,

která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

10.2 Zadavatel s ohledem na předmět veřejné zakázky organizuje individuálně prohlídku místa plnění poté, co dodavatel kontaktuje osobu uvedenou v záhlaví této zadávací dokumentace.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Dodavatel je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů od dne skončení lhůty pro podání nabídek.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

12.1 Dodavatel, jehož nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější, je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli pojistnou smlouvu (originál nebo ověřenou kopii), jíž prokáže, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru předmětu plnění a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 1 000 000 Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění, a to po celou dobu provádění předmětu plnění. Nebude-li pojistná smlouva zadavateli předložena, má se za to, že vybraný dodavatel odmítl poskytnout zadavateli součinnost k uzavření smlouvy ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

12.2 Vybraný dodavatel je zároveň povinen před uzavřením smlouvy o dílo předložit ze systému DATLAB certifikát osvědčující, že dodavatel nespolupracuje a neobchoduje s Ruskou federací a sankcionovanými osobami – postačuje předložení certifikátu nástroje sankce.datlab.eu vystavený s aktuálním datem. Zadavatel zde dodavatele dopředu upozorňuje na skutečnost, že certifikát ze systému DATLAB je zpoplatněn (vybranému dodavateli nebude tato částka zadavatelem uhrazena, dodavatelé ji případně musí zahrnout do nabídkové ceny). Nebudou-li výše uvedené doklady, tedy pojistná smlouva nebo certifikát ze systému DATLAB zadavateli předloženy, má se za to, že vybraný dodavatel odmítl poskytnout zadavateli součinnost k uzavření smlouvy ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

12.3 Zadavatel odešle rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení a oznámení o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení. Rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení a oznámení o výběru dodavatele se bude považovat za doručené všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění, popř. odeslání.

12.4 Zadavatel je oprávněn kdykoli v průběhu zadávacího řízení tuto veřejnou zakázku zrušit z důvodů stanovených v ZZVZ, jakož i z jiných důvodů nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky podané dodavateli.

12.5 Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky k veřejné zakázce v průběhu lhůty pro podání nabídek, přičemž o této změně bude informovat veškeré dodavatele stejným způsobem jako při zahájení veřejné zakázky. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může

rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

12.6 Dodavateli nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku (bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky).

12.7 Zadavatel může vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 ZZVZ, především jej vyloučit z důvodů uvedených v ust. § 48 odst. 8 ZZVZ a má možnost jej vyloučit v souladu s ust. § 48 odst. 5 písm. d) a písm. f) ZZVZ.

Příloha č. 1. Technická zpráva (včetně příloh 1.1 Situační plán, 1.2 Vyměřovací plán, 1.3 Výsadbový plán, 1.4 Seznam rostlin, 1.5 Seznam rostlin dle druhů, 1.6 Seznam cibulovin, 1.7 Rozpis ploch a materiálů)
Příloha č. 2. Položkový rozpočet
Příloha č. 3. Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4. Čestné prohlášení dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže
Příloha č. 5. Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím
Příloha č. 6. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému zadávání
Příloha č. 7. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu
Příloha č. 8 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele o veřejnou zakázku

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne .....

Mgr. Barbora Výmolová

Digitálně podepsal Mgr. Barbora Výmolová
Datum: 2026.10.19 09:22:51 +02'00'

.....

(podpis oprávněné osoby)